

| REFERENCE   |
|---|
| IMMFBA6.1   |
| DUREE   |
| 14 Heures   |
| PUBLIC VISE   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Les titulaires de la carte professionnelle d'agent immobilier (ou s'il s'agit d'une personne morale, son représentant légal)</li><li>Les personnes qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau</li><li>Les salariés et agents commerciaux employés en tant que négociateurs immobiliers, détenteurs d'une attestation d'habilitation fournie par le titulaire de la carte d'agent immobilier.</li></ul> |
| MOYENS PEDAGOGIQUES   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Support de cours</li><li>Exercices</li><li>Bilan de fin de stage</li></ul>  |
| PAGE  |
| 1/1   |

## Programme de Formation

### IMMOBILIER Analyse financière

#### OBJECTIFS

- ✚ Acquérir les méthodes de bases de l'analyse financière.

#### PROGRAMME

##### ✚ LES FONDAMENTAUX ET OUTILS OPERATIONNELS

- Principe et normes comptables
- Comprendre et interpréter bilans et comptes de résultat
- Liens entre le bilan et le compte de résultat
- Traiter les opérations courantes
- Bilan fonctionnel et fonds de roulement
- Tableau des soldes intermédiaires de gestion
- Capacité d'autofinancement et tableau de financement
- Tableaux des flux de trésorerie
- Les indicateurs qui traduisent l'activité économique

##### ✚ LES BASES DE L'ANALYSE FINANCIERE

- Comprenez les sigles et leur utilisation : CAF, FRNG, BFR ...
- Tirer les conclusions d'un tableau de financement
- Utiliser les ratios de façon pertinente
- Analyser l'activité et la rentabilité au travers des systèmes d'informations géographiques
  - Analyser la solvabilité et la liquidité des entreprises au travers des valeurs structurelles